

# Checkliste Bauträger

## Woran erkennt man einen guten Bauträger?

### Referenzobjekte

	Ja	Nein	Weiß ich nicht
Gibt es den Bauträger schon längere Zeit?			
Gibt es Referenzobjekte?			
Sind die Bewohner der Referenzobjekte mit dem Bauträger zufrieden?			
Gab es Mängel bei den Referenzobjekten?			
Wurden Mängel schnell und zuverlässig beseitigt?			

### Unterlagen

	Ja	Nein	Weiß ich nicht
Sind Unterlagen (Kataloge, Webseite) aussagekräftig? Gibt es Referenzobjekte?			
Ist die Bau- und Leistungsbeschreibung übersichtlich? Wurden Mängel schnell und zuverlässig beseitigt?			
Ist die Bau- und Leistungsbeschreibung vollständig?			
Werden in der Bau- und Leistungsbeschreibung auch Details geregelt?			

### Kostentransparenz

	Ja	Nein	Weiß ich nicht
Ist geregelt, ob Erschließungs- und Anschlusskosten im Preis enthalten sind?			
Gibt der Bauträger von sich aus Auskunft, was welche Sonderwünsche kosten?			
Gibt es eine Kostenaufstellung für alle Positionen, die nicht unmittelbar mit dem Haus zu tun haben?			

## Qualitätssicherung

	Ja	Nein	Weiß ich nicht
Gibt es eine baubegleitende Qualitätssicherung?			
Ist der Bauträger damit einverstanden, wenn der Bauherr selbst einen Sachverständigen beauftragen will?			

## Bonität

	Ja	Nein	Weiß ich nicht
Gibt es Hinweise, dass der Bauträger in einer Schieflage ist (z.B. Verzögerungen bei anderen Projekten)?			
Zeichnet die Bankauskunft ein positives Bild von der Bonität des Bauträgers?			